

Baumaßnahmen FW-Haus Büchenbach zur Unterbringung eines LF 10**Erläuterung:**

Die Toröffnung zur Fahrzeughalle hat eine Breite von 3,49 m und eine Höhe von 3,22 m, die Sturzhöhe bis zur Betondecke beträgt 32 cm, die Höhe eines Fahrzeugs LF 10 ist 3,30 m. Der Bodenaufbau an der Schwelle bis OK Bodenplatten besteht aus 6,5 cm Ausgleichsestrich und 1,5 cm Klinkerplatten. Die Absenkung des Bodenaufbaus scheidet aus, da sonst in die bewehrte Bodenplatte eingegriffen werden muß.

Nach Rücksprache mit einem Statiker ist es möglich, den Torsturz abzutragen und durch Einbau von Stahlträgern in die Deckenebene oder durch Einbau eines Stahlbetonüberzuges die Toröffnung zu vergrößern.

Das mittlerweile 32 Jahre alte Falgliedertor aus Holz ist verbraucht und muß ohnhin ersetzt werden. Stand der Technik sind Deckensektionaltore, die aber einen Torsturz von regulär 39 cm erfordern. Selbst bei Verwendung eines sog. Niedrigsturzbeschlages der inkl. Tor dann bis zu 30 cm aufträgt, würde ein innenliegendes Sektionaltor nicht die erforderliche Durchfahrtshöhe gewährleisten. Einzige Alternative ist ein Rolltor mit außenliegender Welle.

Nachfolgend eine grobe Kostenschätzung für die erforderlichen Arbeiten:

Kostenschätzung

| Maßnahmen | brutto |
|---|--------------------|
| 1 Ausbau Stahlbeton-Torsturz und Einbau eines Stahlbetonüberzuges, inkl. Ausbau und Wiedereinbau des Estrichs im Schulungsraum darüber, Unterstützungsmaßnahmen, Einbau Staubwände usw. | ca. 37.000,00 € |
| 2 Statische Berechnung und Begleitung des Eingriffs | ca. 2.000,00 € |
| 3 Anpassung Elektroinstallation, Baustrom usw. (insbesondere Einbau eines allstromsensitiven FI-Schalters) | ca. 1.500,00 € |
| 4 Heizungsinstallation im Schulungsraum anpassen (Heizkörper entleeren u. demontieren, Rohrleitungen und Heizkörper nach Einbau des Überzuges in die Giebelwand wieder montieren) | ca. 2.000,00 € |
| Schreinerarbeiten: Ausbau und Wiedereinbau der Mittelpfettenverkleidung im Schulungsraum zur Montage der temporären Unterstützung; evtl. Aus- u. Wiedereinbau der Giebelfenster falls notwendig | ca. 600,00 € |
| 5 Linoleumboden im Schulungsraum nach Bodenaufbruch erneuern (Ergänzung ist bei über 30 Jahre alten Boden nicht sinnvoll) | ca. 3.000,00 € |
| 6 Malerarbeiten Schulungsraum u. Fahrzeughalle sowie Überarbeitung der Giebelfassade außen | ca. 5.000,00 € |
| 7 Außenliegendes Rolltor liefern u. einbauen | ca. 8.100,00 € |
| 8 Absauganlage inkl. Zubehör liefern und einbauen | ca. 10.000,00 € |
| 9 Beheizung Fahrzeughalle - Einbau von Lufterhitzern mit Anschluß an die vorhandene, flüssiggasbetriebende Gastherme (Alternativ kann die Beheizung über ein 9 KW-Elektro-Heizgebläse erfolgen. Es muß nur eine Temperatur über 7°C gehalten werden, daher wäre der höhere Stromverbrauch des Elektroheizgebläses hinnehmbar, insbesondere hinsichtlich der geringen Anschaffungskosten von max. 1.000 €) | ca. 18.000,00 € |
| 10 Unvorhergesehenes | ca. 2.000,00 € |
| Gesamtkosten: | ca. 89.200,00 € |
| zzgl. 5% Preissteigerung | 4.460,00 € |
| Gesamtkosten brutto | 93.660,00 € |
| gerundet: | 94.000,00 € |