

STADTRAT PEGNITZ

Auszug aus dem Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 18. Dezember 2019

Der Stadtrat besteht aus dem ersten Bürgermeister und 24 Stadtratsmitgliedern

Ladung erfolgte ordnungsgemäß nach der Geschäftsordnung für den Stadtrat

Beschluss Nr. 388

Wohnungs- und Sanierungsunternehmen; Fortführung als Regiebetrieb und Integration in den Stammbaushalt

Anwesend:	20	Abstimmung:	Ja	20
			Nein	0

Das Wohnungs- und Sanierungsunternehmen wird mit Wirkung vom 01.01.2020 als Regiebetrieb geführt und ab dem Haushaltsjahr 2020 unter der Gliederungsnummer 8801 in den Stammbaushalt integriert.

Die Richtigkeit des Auszugs bestätigt:

Pegnitz, 23. Dezember 2019

STADT PEGNITZ

i. A.



Lauterbach
Dipl.-Verwaltungswirt (FH)
Geschäftsltd. Beamter

**Wohnungs- und Sanierungsunternehmen;
Fortführung als Regiebetrieb und Integration in den Stammhaushalt****I. Sachverhalt**

Das Wohnungs- und Sanierungsunternehmen hat derzeit keine eindeutige Rechtsform; es ist weder Regie- noch Eigenbetrieb. Es wird zwar teilweise nach den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung geführt, für einen „echten“ Eigenbetrieb fehlt es aber ansonsten an den grundsätzlichen Voraussetzungen des Art. 88 GO: Werkleitung und Werkausschuss.

Diese Praxis wurde vom Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband schon des Öfteren beanstandet, bisher aber nicht geändert. Im Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2015 bis 2017 ist folgende Feststellung getroffen:

Die Stadt beauftragte das Wohnungs- und Sanierungsunternehmen mit der Bewirtschaftung der städtischen Wohngebäude ohne eine eindeutige Rechtsform festzulegen. Die vorgefundene Struktur enthielt Elemente eines Eigenbetriebs nach Art. 88 GO sowie eines Regiebetriebs.

Wir haben der Stadt bereits unter TZ 25 unseres Berichts vom 11.04.2016 empfohlen, sich mit der Organisationsform des Wohnungs- und Sanierungsunternehmens zu befassen. Dies ist bisher nicht erfolgt.“

Auch die Rechtsaufsicht hat die Stadt mehrmals, zuletzt mit LRAS vom 03.12.2019, aufgefordert, die Rechtsform des Unternehmens eindeutig festzulegen.

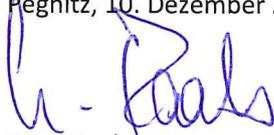
In Erledigung der Prüfungserinnerung und der Aufforderung der Rechtsaufsicht, empfiehlt die Verwaltung, das Wohnungs- und Sanierungsunternehmen ab dem Haushaltsjahr 2020 wieder in den Stammhaushalt zu integrieren. Nachteile entstehen dadurch nicht, weil das Unternehmen unter der Gliederungsnummer „8801“ und der Bezeichnung „Wohnungs- und Sanierungsunternehmen“ im Stammhaushalt geführt wird und alle Ansätze genauso ausgewiesen werden wie bisher nur eben nicht mehr in einem eigenen Wirtschaftsplan.

Beschlussvorschlag

Das Wohnungs- und Sanierungsunternehmen wird mit Wirkung vom 01.01.2020 als Regiebetrieb geführt und ab dem Haushaltsjahr 2020 unter der Gliederungsnummer 8801 in den Stammhaushalt integriert.

II. Zur Sitzung des Stadtrats

Pegnitz, 10. Dezember 2019



Uwe Raab
Erster Bürgermeister