

# Projektbeschreibung

## **Stellplatz für Wohnmobile & Mobile Homes als Ferienhäuschen „Im Rosenhof“**

Ziel der beantragten Nutzungsänderung des Flächennutzungsplanes für das Flurstück Nr. 2328/4 Gemarkung Buchau nach Flurbereinigungsplan 2539/1280 in Rosenhof Buchauer Str. 9 – Hotel Rosenhof, ist es unseren Hotelbetrieb zu erweitern.

Die Erweiterung des Hotelbetriebes soll erreicht werden, dass kleine Mobile Homes, wie z.B. der Fa. Adria als Ferienhäuschen errichtet werden.

Diese kleinen Häuschen können in verschiedenen Größen nur mit Doppelzimmer, oder auch für Familien mit zwei Schlafräumen errichtet werden.



Hier sollen im ersten Schritt bis zu fünf oder sechs dieser Mobile Homes in direkter Anbindung an unseren alten Biergarten fest installiert werden.

In diesem Schritt möchten wir auch das alte Biergartenhäuschen zu einer Selbstbedienungsstation, mit Getränke und Kühl- & Grillgut Automaten umrüsten.

Dies nur mit Anbietern aus der direkten Umgebung!

Die Elektrische, wie die Heizungsversorgung soll über das neu zu errichtende Servicegebäude (An Stelle der alten Scheune) erfolgen.

Hier wollen wir auf eine komplett ökologische und Klimaneutrale Lösung setzen, indem wir den Strom über eine PV Anlage auf dem Dach des Servicegebäudes selbst erzeugen. Das Heißwasser und Heizung über eine neue Biomasse Heizung, mit Bestückung aus unserem eigenen Wald, wo auch das Hotelgebäude und ein Wohngebäude angebunden wird.



Zusätzlich zu den „Ferienhäuschen“, soll ein Stellplatz nur für Wohnmobile entstehen.

Die Zufahrt hierfür soll über den Parkplatz des Hotels erfolgen. Die Anlage, soll nicht nur ein Parkplatz sein, sondern Stellfläche für Wohnmobile jeder Größe. Sie wird als Wiesenfläche mit viel Grün erhalten bleiben.

Hierzu werden die Stellflächen mittels Rasengittern befestigt. Die Fläche wird nicht durch Teerwege versiegelt, sondern soll mit Schotter, also Wasserdurchlässig gestaltet werden.

Die Elektroversorgung wird über Erdkabel und kleinen Stromsäulen sichergestellt.



Buchungen können über unser Reservierungssystem direkt vorgenommen werden.

Die Gesamte Fläche wird mit Bäumen, vor allem Streuobst mit alten Sorten, Walnußbäumen usw. angelegt werden. Hier wollen wir auch dem Klimawandel Rechnung tragen und Hölzer anpflanzen die den klimatischen Veränderungen gewachsen sind.

Als zentraler Punkt, der als Kreis angelegten Stellplätze soll eine Grillgelegenheit dienen.

In Pegnitz und der näheren Umgebung besteht keine Möglichkeit, Wohnmobile zu parken oder abzustellen, und eine Entleer- Frischwasserstation gänzlich fehlt.

Daher möchten wir Pegnitz für diese Zielgruppe der Individualreisenden attraktiver machen.

Wir wollen durch die Schaffung einiger Stellplätze dazu beitragen, dass z.B. unser CabrioSol, die Wanderwege, Schloßberg, Bierquellenwanderung usw. auch für diese Touristen ein Ziel wird.

