Ein-/Ausfahrt möglich

1635/18 | 1635/23 | 1635/24 | 1635/30 | 1635/31 | 1635/1 | 1635/6 | 1635/4 | 1635/3 | 1635/9 | 1635/15 | 1635/27 | 1635/2

Kleiner Johannes

Bergwerkstraße

bestehende Elektrotrasse

Umverlegung Elektrotrasse

40,50 | 30,00 | 20,00 | 5,00 | 16,00 | 56,10⁵

Erweiterungsfläche Fahrzeughalle 1
450,00 m²

Fahrzeughalle 1
446,25 m²

400,00 m²

Hebebühne

Grube

Werkstatt

Wasch-halle

Salzlagerhalle (ca. 1.000 Tonnen)
320,00 m²

15,00 | 17,21⁵ | 20,00 | 15,78

Hier noch Flächenreserve für:
- Hochregallager
- Schüttmulden

vorhandener Teich Regenwasser Hauptsammler

5.505,00 m²

ggf. neuer Zaun

Zaun

ehem. Kompressorhaus
Denkmal
Aktennr. D-4-72-175-82

Abbruch Massnahme I

Zisterne RW
Wasservnutzung durch Gärtnerei, etc.

Beschickung von hier

Beschickung von hier

30 Stellplätze

E- Ladesäule

E- Ladesäule

weitere Zufahrt

Hackschnitzellager

Schilderlager
113,63 m²

Heizanlage

Schreinerei
151,99 m²

Eingang

Gärtnerei Maurerwerkstatt und Zimmerei
151,99 m²

Fahrzeug halle 2
300,00 m²

2,36⁵ | 33,05 | 19,82⁵ | 12,50 | 23,63⁵ | 10,42⁵ | 3,00 | 10,50 | 25,36⁵ | 12,00 | 24,91 | 10,00

Eingang Verwaltung

Schiebetor (elektr.)

ZUFAHRT

N

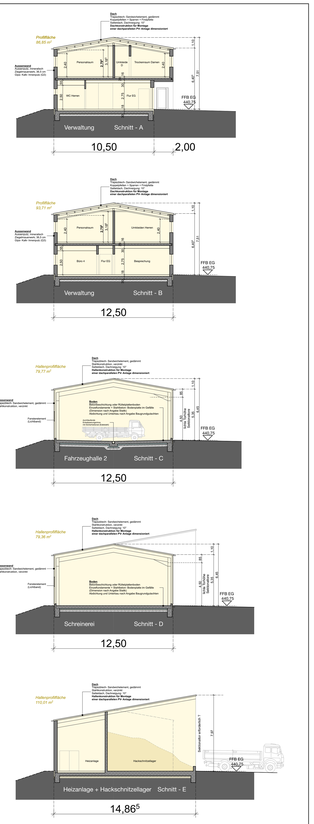
Massnahme I

Massnahme II

Massnahme III

Obergeschoss
Umkleiden, Duschen, WCs, Pausenraum

24,91 | 311,38 m² | 12,50



ERMITTLUNG BRI GESAMT

BRI Massnahme I = 7.032,03 m³
BRI Massnahme II / Hallenbereich = 5.270,18 m³
BRI Massnahme II / Verwaltung = 2.334,32 m³
BRI Massnahme III / Salzlagerhalle = 3.452,60 m³

BRI GESAMT = 18.089,13 m³

Ansichtsvariante

Erweiterung und Umbau
Stadtbauhof Pegnitz

Bergwerkstraße 9, 91257 Pegnitz
Flurstücke: 1635/3 + 1635/4, Gemarkung: Pegnitz

BAUHERR:
Stadt Pegnitz
Hauptstraße 37
91257 Pegnitz

ENTWURFSVERFASSER:
b⁺ architekten
harald bauer - architekt bdb
jakobusstrasse 25 / thurndorf - 91281 kirchenthumbach
tel 09647 . 92 97 980 . 0179 . 11 33 824
info@bplusarchitekten.com - www.bplusarchitekten.com

Lageplan
Gesamtübersicht
Variante "N"
NEUBAU

VORENTWURF

DATUM : 09.02.2022
PLAN : B2020-14 / VE / 01-N

M 1 : **150**

Format (BxH): 180 x 84

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Verfassers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers.