



«Anrede»«Vorname» «Name»
«Straße»
«PLZ» «ORT»

Pegnitz, den 08.02.2022

Aktivierung von Bauflächen

Ihr Grundstück mit Flurnummer «ZählerNenner», Gemarkung «Gemarkung»

«Anrede»

wie bereits in den vergangenen Jahren 2017, 2020 und 2021, wollen wir uns auch in diesem Jahr wieder nach den Planungen für Ihr Baugrundstück mit Flurnummer «ZählerNenner», Gemarkung «Gemarkung» erkundigen.

Die Nachfrage nach Baugrundstücken in Pegnitz ist nach wie vor ungebrochen hoch. Daher wollen wir einerseits ausreichend Bauland zur Verfügung stellen, andererseits jedoch zusätzlichen Flächenverbrauch vermeiden und eine Zersiedelung verhindern. Um dies zu erreichen, ist es wichtig die Innenentwicklung weiter kontinuierlich voranzutreiben und neben einer moderaten Ausweisung von Baugebieten in angebundenen Lagen bereits vorhandene Baugrundstücke für eine Bebauung zu aktivieren. Dies schützt unsere Landschaft und hilft auch Kosten zu sparen, da so der Bau neuer Versorgungsleitungen und auch die künftige Unterhaltung dieser Leitungen entbehrlich werden können.

Vor diesem Hintergrund würden wir Sie gerne unterstützen, einen Käufer für Ihr Grundstück zu finden. Alternativ besteht auch zunehmendes Interesse, ein Baugrundstück für die Nutzung mit einem Tiny-House zu pachten. Tiny-Houses sind kleine mobile Häuser, die nach Ablauf des Pachtverhältnisses versetzt werden können, so dass das Grundstück danach dem Eigentümer wieder uneingeschränkt zur Verfügung steht.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie den beiliegenden Fragebogen ausgefüllt bis zum 07.03.2022 per Post an das Rathaus senden, faxen (FAX: 09241 723 55) oder per Mail (hans-ulrich.warber@stadt-pegnitz.de) zurückschicken.

Sollten Sie weitere Informationen zum Fragebogen oder zum Projekt allgemein benötigen, können Sie sich gerne an Herrn Warber unter Tel. 09241 72370 wenden.

Für Ihre Mühe und Mithilfe möchten wir uns schon im Voraus herzlich bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Nierhoff,
Erster Bürgermeister

Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken in der Stadt Pegnitz

Rücksendung an

Stadt Pegnitz
Herr Hans-Ulrich Warber
Hauptstraße 37
91257 Pegnitz

Eigentümer Name: «Anrede» «Vorname» «Name», «Straße», «PLZ» «ORT»

Flurstücksnummern: «ZählerNenner» **Gemarkung:** «Gemarkung»

Lage: «Lage»

Telefon: _____ **E-Mail:** _____

Haben Sie vor Ihre Grundstücke in naher Zukunft zu bebauen?

- ☐ Ja, in den nächsten ca. ____ Jahren
- ☐ Nein

Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?

- ☐ Ja,

Wenn ja (bitte zutreffendes ankreuzen):

- ☐ Grundstücksexposé und meine Kontaktdaten dürfen veröffentlicht werden. Kaufinteressenten dürfen direkt Kontakt mit mir aufnehmen.
- ☐ Das Grundstücksexposé darf veröffentlicht werden. Kaufanfragen gehen zunächst an die Stadt Pegnitz. Meine Kontaktdaten werden nicht veröffentlicht. Bei Anfragen dürfen meine Kontaktdaten seitens der Stadt Pegnitz an den Bauinteressenten weitergeleitet werden.
- ☐ Weder Lage noch Kontaktdaten zum Grundstück dürfen veröffentlicht werden. Kaufinteressenten können nach direkter Anfrage bei der Stadt Pegnitz meine Grundstücksdaten und Kontaktdaten per E-Mail erhalten.

- ☐ Nein Gründe: _____

Wären Sie dazu bereit Ihr Grundstück für die Nutzung mit einem Tiny-House zu verpachten?

- ☐ Ja

Wenn ja:

- ☐ 10 Jahre
- ☐ 15 Jahre
- ☐ 20 Jahre (oder mehr)

- ☐ Nein

Ort, Datum, Unterschrift: _____