

Feuerwehrhaus Hainbronn

Bauherr

Stadt Pegnitz
Hauptstraße 37
91257 Pegnitz

GEBÄUDEPLANUNG – Erweiterung und Umbau –

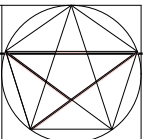
Raumbedarf – Kostenschätzung (Erweiterung/Umbau)
Stand, 19.11.2020



ARCHITEKTURBÜRO ATELIER 13 GmbH

Tel. 09151 4031 Fax 7672
mail@atelier13-architekten.de

Johannes- Scharrer- Str. 13-15
91217 Hersbruck



Raumbedarf – heute nicht vorhanden

Zur Durchführung eines gesicherten Feuerwehrbetriebes sind nach dem heutigen Personalstand und den vorhandenen Einsatzmitteln (bzw. neu vorgesehenem Fahrzeug) zusätzliche Raumflächen notwendig.

Grundlagen:

- Heute vorhandenes Einsatzmittel TSF bzw. neu vorgesehenes Fahrzeug LF10 und ein MTW
- Personalstand
- Mindestanforderungen für die Planung von Feuerwehrhäusern

Feuerwehrhaus Hainbronn

Raumbedarf / Nutzfläche:

1. Erweiterung um zwei Stellplätze für ein LF 10 und MTW	125 m ²
2. „Schwarz-Weiß-Bereich“ und WC-Räume (Umkleide- und Waschräume getrennt nach Frauen und Männern)	16 m ²
3. Büro Kommandant / Verwaltung	16 m ²
4. Raum für die Jugendgruppe	18 m ²
5. Lagerbereich für Einsatzmittel – in der Fahrzeughalle enthalten	0 m ²
6. Werkstatt	22 m ²
7. Technikraum Heizung/Elektro	15 m ²
Summe	212 m ²
Verkehrsfläche inkl. Verbindungsflur Neubau und bestehendes Gebäude mit neuem Eingang	21 m ²
Summe	233 m ²
Konstruktionsfläche	22 m ²
Bruttogrundfläche	255 m²

Funktionszusammenhänge: Der „Schwarz-Weiß-Bereich“ (Umkleideräume) wird zweckmäßig auf der Ebene der Fahrzeughalle untergebracht.

Kostenschätzung

Kostenschätzung – Erweiterung best. Feuerwehrhaus und Umbau best. Gebäude im Erdgeschoss

Grundlagen: Funktionsskizze Erweiterung BGF 255 m², Umbau BGF ca. 60 m²
BKI 2020 + 3%

KG 100	Grundstück – Ansatz „vorhanden“	0,00 €
KG 200	Erschließungsbeiträge	6.500,00 €
KG 300 / 400	Baukonstruktion / Technische Anlagen (Rückbau 2. Fahrzeughalle bauseits)	
	– Erweiterungsbau	409.000,00 €
	– Umbau Bestandsgebäude im Erdgeschoss mit Heizungsversorgung für best. Räume im Obergeschoss	75.000,00 €
KG 500	Außenanlagen mit Ölabscheider	93.500,00 €
KG 600	Ausstattung für Umkleiden, Büro, Jugendraum, Werkstatt	37.500,00 €
KG 700	Baunebenkosten ohne Baufinanzierung	146.500,00 €

Gesamtgestehungskosten KG 100 – 700 inkl. <u>19%</u> Mehrwertsteuer	768.000,00 €
--	---------------------

Erwartete staatliche Zuwendungen unter Berücksichtigung „Raum mit besonderem Handlungsbedarf“ (Ansatz zwei Stellplätze – Förderung zu 50%)	57.750,00 €
---	-------------

Investitionskosten Stadt Pegnitz	710.250,00 €
---	---------------------