

Vorbemerkung: Künftig werden für Bauvorhaben, die nach Prüfung durch die Verwaltung kein gemeindliches Einvernehmen erhalten sollen, umfangreicherer Vorlagen gefertigt. Für alle weiteren Bauanträge ohne Sondervorlage wird in den Sitzungen vorgeschlagen, das Einvernehmen herzustellen.

Bauvorhaben, für die das gemeindliche Einvernehmen durch die Verwaltung im Rahmen laufender Geschäfte hergestellt wurde, werden künftig zur Kenntnis im Rahmen der Sitzungsladung weitergegeben.

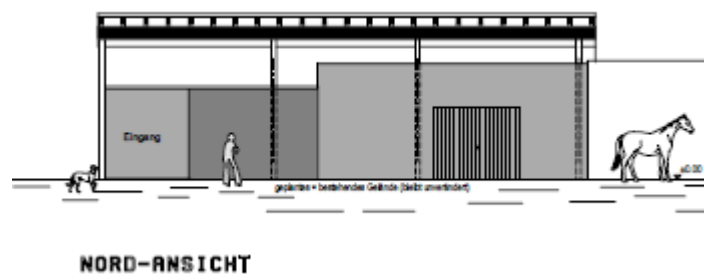
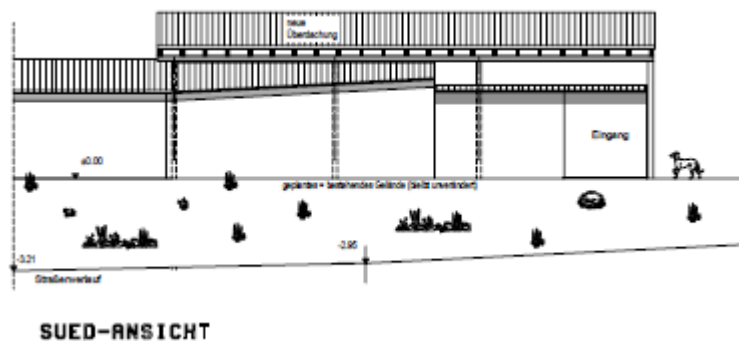
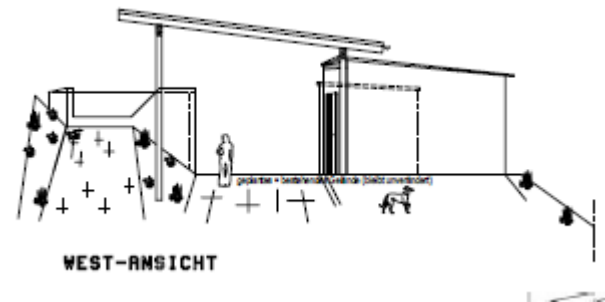
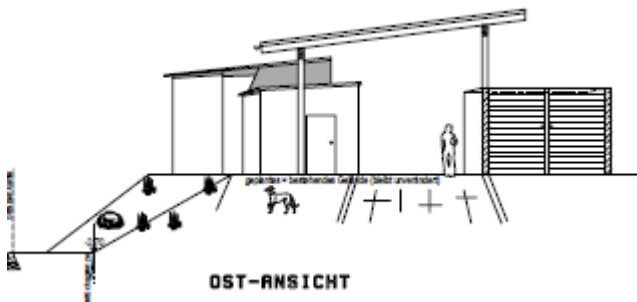
Bauanträge

1. Errichtung Einfahrtsüberdachung -
Fl. Nr. 1895/5, Gemarkung Pegnitz (Am Buchauer Berg)
2. Nutzungsänderung: Wohnhaus(teil) in Praxisräume -
Fl. Nr. 2012/1, Gemarkung Pegnitz (Zum Steinbruch)
3. Bau eines Bewegungsparcours für Kinder im Zusammenhang mit Naturheilpraxis -
Fl. Nr. 2012/1, Gemarkung Pegnitz (Zum Steinbruch)
4. Antrag auf Vorbescheid: Neubau Einfamilienwohnhaus -
Fl. Nr. 3349, Gemarkung Hainbronn (Hainbronn)
5. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung Einfamilienhaus mit Doppelgarage -
Fl. Nrn. 1456 u. 1456/1, Gemarkung Hainbronn (Nemschenreuth)
6. Umbau und Erweiterung Wohnhaus zum Mehrgenerationenhaus -
Fl. Nr. 108, Gemarkung Leups (Leups)

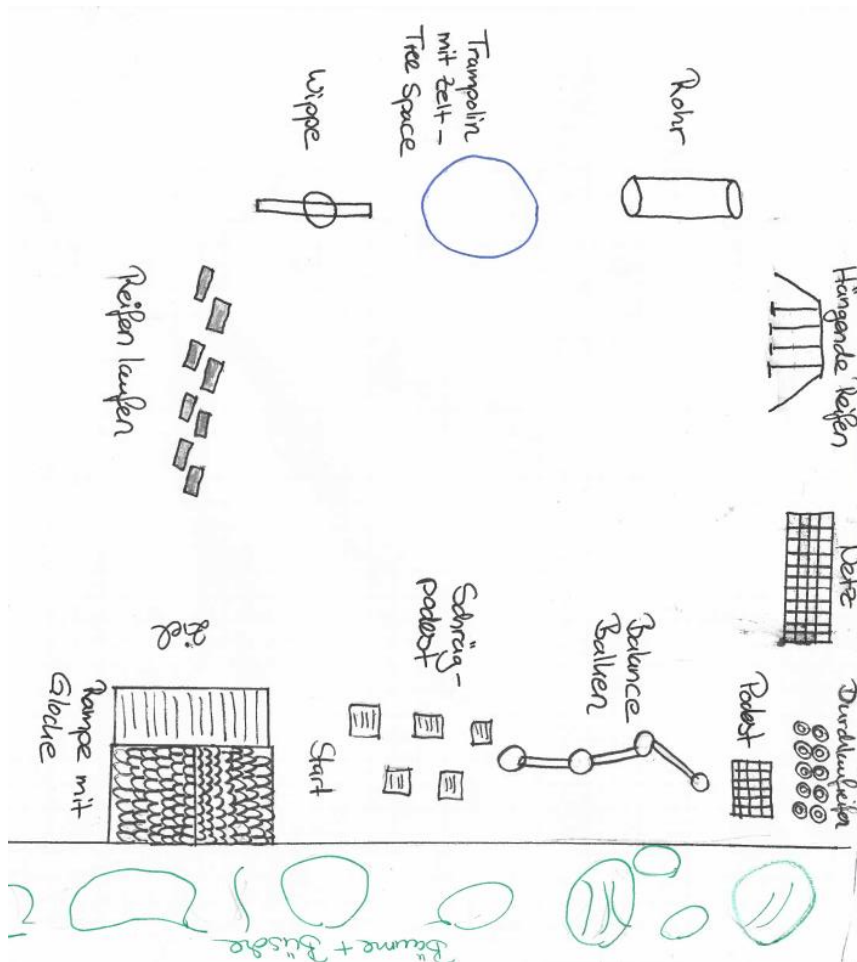
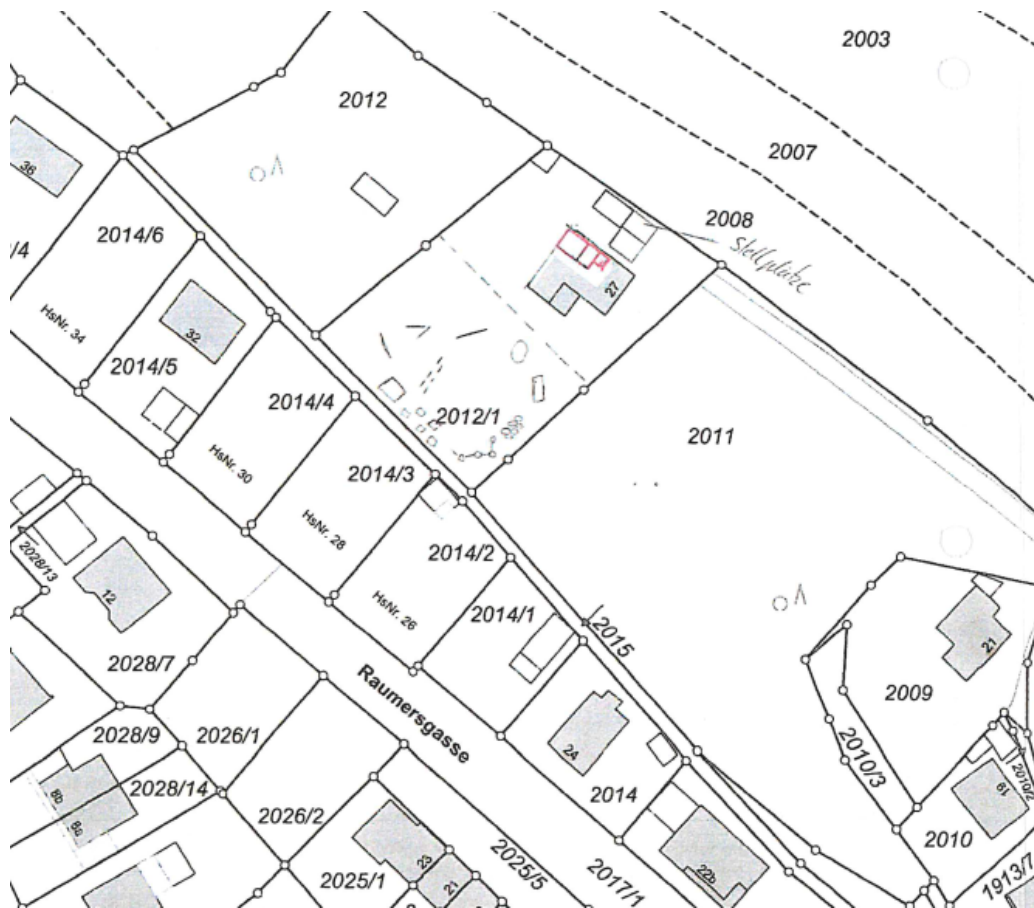
Nichtöffentlich – Bauwerber

1. Roppelt Baptist, Am Buchauer Berg
2. Hartmann Andrea, Zum Steinbruch 27
3. Hartmann Andrea, Zum Steinbruch 27
4. Lämmermann Manuela, Hainbergstraße
5. Theiss Elisabeth und Sebastian, Am Himmelberg
6. Lodes Michael u. Johannes, Leups 1

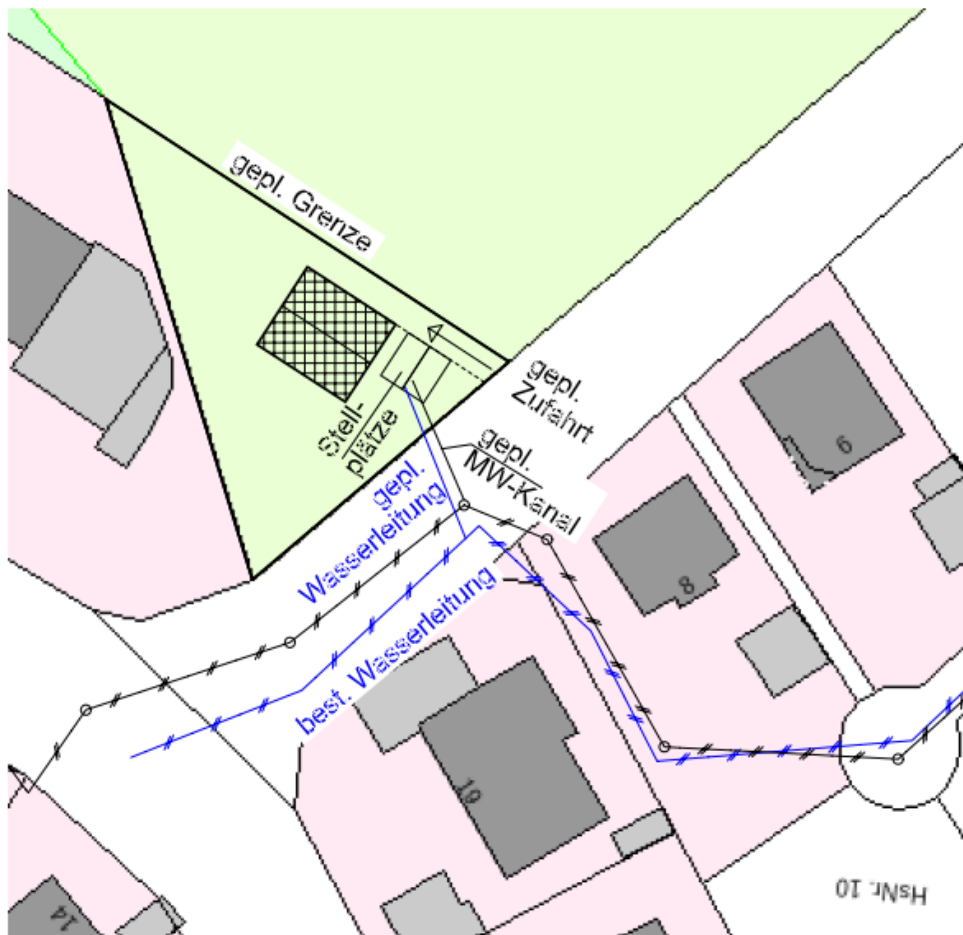
1.



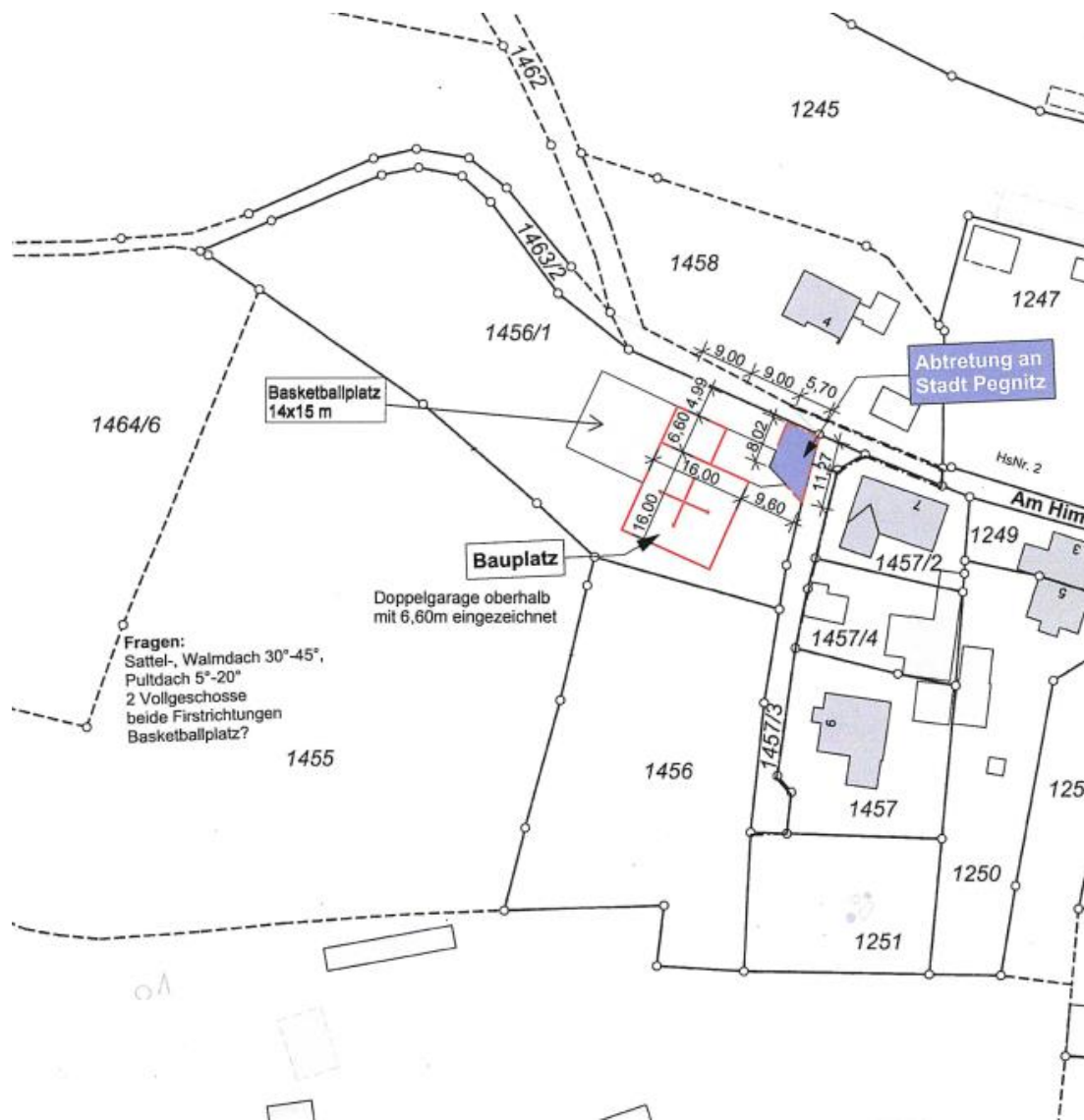
2. / 3.



4.



5.



1. Ist es möglich an dem angegebenen Ort ein Einfamilienhaus mit ggfs. einer Einliegerwohnung zu bauen?
2. Sind die Dachformen Sattel- und Walmdach mit 30°-45° möglich bzw. ein Pultdach 5°-20° möglich?
3. Sind beide Firstrichtungen möglich?
4. Sind 2 Vollgeschosse plus Dach möglich?
5. Ist eine Terrasse auf der Garage möglich?
6. Ist das Vorhaben hinsichtlich des Maßes der Nutzung mit einer Grundfläche von 256m² und einer Firsthöhe von 12 m planungsrechtlich zulässig? Wenn nein, wo liegen die Obergrenzen? Der Bauplatz ist jedoch größer bemessen als das tatsächliche Haus.
7. Ist es möglich neben dem Haus 14x15 m zu pflastern, um einen halben Basketballplatz abzubilden?

This architectural drawing shows a two-story house with a gabled roof. The house features several windows: a large multi-paned window on the left side of the upper floor, a central window on the upper floor, and a large window on the lower floor. A red staircase is visible on the left side of the house. The drawing is a line art illustration with red outlines and blue shading for windows and doors.

This architectural drawing shows the front elevation of a two-story house. The left portion of the house features a gabled roof and a white facade with several windows, including a small square window above the front door. The right portion is a two-story glass extension with a red frame, containing a staircase and a balcony. A vertical dimension line on the far left indicates a height of 12 meters. The drawing is rendered in red lines on a white background.

This architectural elevation drawing shows the front facade of a two-story house. The house features a prominent white gabled roof with a smaller gabled section on the right side. The main body of the house is white with several windows: a large multi-paned window on the right, a smaller window above it, and three square windows on the ground floor. A small balcony with a white railing is located on the left side of the ground floor. Two human figures are standing on the sidewalk in front of the house for scale. To the right of the house, there is a set of stairs leading up to a platform, and a small tree is planted near the base of the stairs. The drawing is rendered in a simple, clean style with black outlines and white fill.

ANSICHT v NORD-WEST